भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 421263

# -ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

****************************************************************

QNo:- 22439/12

থানা- সোনারপুর, মৌজা- জগদ্দল

মূল্য- ৪,৫০,০০০ টাকা,

জমি- ১৫ শতক।

****************************************

Addl. Dist. Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Pgs.
2012

নং ২০৪ তাং ২৭/০৮/১২
মূল্য ৫০/-
খরিদ্দার শ্রী নিখিল ঘোষ
সাং ১৭/১০ ইস্কাটন, ..., থানা - সোনারপুর, ...
তাপস হালদার ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

3 SEP 2012

Pranab Kus Das Ghosh.
S/o Narayan Chandra Das Ghosh
Jagaddal Chark Tuitu
P.S = Sonarpur (S.
Dist = 24 P.G.S (S)
Business

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

শ্রী নিখিল ঘোষ, পিতা- শ্রী হারান চন্দ্র ঘোষ, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ১৭/১০, বৈষ্ণবঘাটা রোড, থানা- যাদবপুর, কলকাতা- ৭০০ ০৪৭।

**********************************************************

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ ঃ-

১) শ্রী শঙ্কর কুমার হালদার, (২) শ্রী জগন্নাথ হালদার, (৩) শ্রী বলরাম হালদার, (৪) শ্রী নিতাই হালদার, (৫) শ্রী গৌর হালদার, সকলের পিতা- স্বর্গীয় সন্তোষ কুমার হালদার, সাং- কাত্যায়নীতলা স্ট্রীট, জগদ্দল চক্রবর্ত্তী পাড়া, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, (৬) শ্রীমতী শেফালী ব্যানার্জ্জী, স্বামী- স্বর্গীয় কালিদাস ব্যানার্জ্জী, সাং- ৫, দেবনারায়ণ ব্যানার্জ্জী রোড, কলকাতা- ৭০০ ০২৬, (৭) শ্রীমতী চৈতালী গাঙ্গুলী, স্বামী- শ্রী চন্দন গাঙ্গুলী, সাং- মুর এ্যাভিনিউ, কলকাতা- ৭০০ ০৪০, (৮) শ্রী পাঁচু গোপাল মুখার্জ্জী, পিতা- শ্রী লক্ষ্মী মুখার্জ্জী, (৯) শ্রী লক্ষ্মীকান্ত মুখার্জ্জী, পিতা- স্বর্গীয় মনীন্দ্র নাথ মুখার্জ্জী, ৮ ও ৯নং এর সাং ও পোঃ- কাশিরামপুর, থানা- উস্থি, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, (১০) শ্রী শশাঙ্ক শেখর ব্যানার্জ্জী, (১১) শ্রী রামকৃষ্ণ ব্যানার্জ্জী, ১০ ও ১১নং এর পিতা- স্বর্গীয় গোপাল ব্যানার্জ্জী, সাং- কৃষ্ণনগর (আক্রা), পোঃ- মহেশতলা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সকলের জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, চাকুরী ও গৃহস্থালী।

**********************************************************

কস্য আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা গায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ পরিষ্কার ও মুক্তাবস্থায় অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত পরগণা- মাগুরা, জেঃ এলঃ নং- ৭১, মৌজা- জগদ্দল গ্রামে অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত এল.আর. কৃঃ ১৫৬৩ ও কৃঃ ১১০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ১০১৪ নং দাগ এল.আর. ১১৮১ নং দাগে আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ৩০ শতক পরিমিত জমির মধ্যে অবিভক্ত ১৫ শতক পরিমিত জমি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্ত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস. ১০১৪ নং দাগ এল.আর. ১১৮১ নং দাগের ৩০ শতক জমি জমার মধ্যে বর্তমান এল.আর. জরিপে ।।. আনা অংশে ১৫ শতক পরিমিত জমি জমা কৃঃ ১১০৭ নং খতিয়ানে জনৈকা মনোরমা দেবী, স্বামী- ভদ্রেশ্বর বন্দ্যোপাধ্যায় ওরফে ব্যানাজ্জী মহাশয়ার নাম বরাবর এবং অপর ।।. আনা অংশে ১৫ শতক পরিমিত জমি জমা কৃঃ ১৫৬৩নং খতিয়ানে জনৈকা সিদ্ধেশ্বরী দেবী, স্বামী- সন্তোষ হালদার মহাশয়ার নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত থাকে। অতঃপর উক্ত সম্পত্তিতে খাজনাদি আদায়ে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত সিদ্ধেশ্বরী দেবী পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে অত্র ১-৫নং দাতাগণকে পাঁচ পুত্র বিধায়, অত্র ৬ ও ৭নং দাত্রীদ্বয় সহ অধুনা মৃত শ্যামলী মুখাজ্জী দিগকে তিন কন্যা বিধায় মোট আট জনকে পুত্র ও কন্যা বিধায় ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। অতঃপর মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে একযোগে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত শ্যামলী মুখাজ্জী মহাশয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে অত্র ৭নং দাতাকে পুত্র বিধায় এবং ৮নং দাতাকে স্বামী বিধায় ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। এমতপ্রকারে অত্র ১-৯নং দাতা দাত্রীগণ উক্ত সিদ্ধেশ্বরী দেবী মহাশয়ার ত্যক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের ১৫ শতক পরিমিত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া একযোগে ভোগ দখলীকার নিযুক্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত মনোরমা দেবী পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে পুষ্প ব্যানার্জ্জী মহাশয়াকে একমাত্র কন্যা বিধায় ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। অতঃপর উক্ত পুষ্প ব্যানার্জ্জী মহাশয়া মাতার ওয়ারিশান সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের ১৫ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাকালে উক্ত পুষ্প ব্যানার্জ্জী ও তাঁহার স্বামী- গোপাল ব্যানার্জ্জী পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে অত্র ১০ ও ১১ নং দাতাদ্বয়কে দুই পুত্র বিধায় ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। এমতপ্রকারে অত্র ১০ ও ১১নং দাতাদ্বয় উক্ত মনোরমা দেবী মহাশয়ার ত্যক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের ১৫ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া একযোগে ভোগ দখলীকার নিযুক্ত হয়েন।

এমতপ্রকারে আমরা অত্র দাতা দাত্রীগণ ওয়ারিশান সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের মোট ৩০ শতক পরিমিত জমি জমা ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অদ্যাবধি একযোগে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি। উঁহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও রহিয়াছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র গ্রহীতা জনশ্রুতিতে তাহা জানিতে পারিয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা খরিদ করিতে আগ্রহী হইয়া আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে এবং আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে তৎ সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য বেলমোক্তা ৪,৫০,০০০ টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

আপনি অদ্য হইতে অত্র দাতা দাত্রীগণের অর্থাৎ আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী এবং দখলে কায়েম দখলীকার ও দখলকারিনী হইয়া মালিকান সরকারে সাবেক বহতা

নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান পণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান ও ক্ষমতাবতী হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন। তাহাতে আমরা অত্র দাতা দাত্রীগণ মায় ওয়ারিশানগণের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা থাকিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র ও সকল আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক"।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমাতে আমরা অত্র দাতা দাত্রীগণ ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা ভেস্ট জমি নহে বা সরকার বা কোন প্রতিষ্ঠা কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐ মর্মে অদ্যাবধি কোন নোটিশ পাইনাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, পরিস্কার ও মুক্ত অবস্থায় আপনা-কে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম"।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কার্য্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম। প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল লিপি প্রকাশ পাইয়া আপনার স্বত্ব দখলের কোন বাধা জন্মে তাহা হইলে আপনার স্বত্ব স্বমীত্ব দৃঢ় করণের জন্য আপনাদের তলবে ও খরচায় যেকোন অফিস আদালতে উপস্থিত থাকিয়া ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম"।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, সরল মনে, স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া বিক্রীত সম্পত্তির সম্পূর্ণ বিক্রয় মূল্য নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম"। ইতি তাং-

বাংলা ১৪১৯ সনের ১৭ই ভাদ্র

ইংরাজী ২০১২ সালের ৩রা সেপ্টেম্বর।

## -ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

*******************************************************

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- জগদ্দল গ্রামস্থিত পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার আলিপুর অধীন এক জমা ভুক্ত মোট জমি জমার মধ্যে বিক্রীত ১৫ শতক পরিমিত জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃ এলঃ নং- ৭১ ভুক্ত এল.আর. কৃঃ ১৫৬৩ ও কৃঃ ১১০৭ নং খতিয়ান লিপিবদ্ধ।

আর.এস. ১০১৪ এক হাজার চৌদ্দ নং দাগ এল.আর. ১১৮১ নং দাগে আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ডাঙ্গা ৩০ শতক পরিমিত জমির মধ্যে অবিভক্ত **১৫ শতক** পরিমিত জমি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে।

### -ঃ আর.এস. ১০১৪ নং দাগের ৩০ শতক জমির চৌহদ্দি ঃ-

| | | |
|---|---|---|
| উত্তর | ঃ | অন্যের সম্পত্তি। |
| দক্ষিণ | ঃ | আর.এস. দাগ নং- ১১৩৪। |
| পূর্ব | ঃ | আর.এস. দাগ নং- ১০১৫। |
| পশ্চিম | ঃ | আর.এস. দাগ নং- ১০১৩। |

-: ( ৭ ) :-

-: টাকার জায় :-

| তারিখ | ড্রাফ্‌ট নং | ব্যাঙ্ক ও শাখা | পরিমাণ |
|---|---|---|---|
| ২৮/০৮/২০১২ | ০৩৫২০৯ | এক্সিস ব্যাঙ্ক, গড়িয়া শাখা | ২,০০,০০০ ্ টাকা |
| অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত | | .............. | ২,৫০,০০০ ্ টাকা |
| | | মোট | ৪,৫০,০০০ ্ টাকা |

মবলগে চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক :-

Jyoti Prakash Mondal
Adv
F-1911/1897/03
High court at calcutta.

ইসাদী :-

(1) Santanu Das,
Kamrabad, Sarat Sarani
P.S- Sonarpur. Kol-150

অক্ষর বিন্যাস :-

Pradip Baidya.
(প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

(2) Srijit Halder.
Katayanitala St, South Jagaddal
Kol-151.

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

দাখিলকারক/দাতার নাম - NIKHIL GHOSH

টিপ/স্বাক্ষর Nikhil Ghosh

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা/দাতার নাম - ~~SOMA GHOSH~~

টিপ/স্বাক্ষর ~~Soma Ghosh~~

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা/দাতার নাম - শ্রী শঙ্কর হালদার

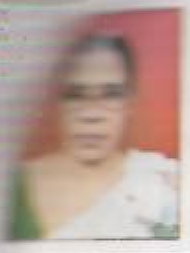
প্র. দ:- শ্রী [illegible]

টিপ/স্বাক্ষর

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা/দাতার নাম - শ্রী বলরাম হালদার

টিপ/স্বাক্ষর বলরাম হালদার



| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

দলিলকারক/দাতার নাম - শ্রীমতী শেফালী ব্যানার্জ্জী

টিপ/স্বাক্ষর শেফালী ব্যানার্জ্জী

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা/দাতার নাম - শ্রীমতী চৈতালি গাঙ্গুলী

টিপ/স্বাক্ষর চৈতালী গাঙ্গুলী

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা/দাতার নাম - শ্রী বাঁটু গোপাল মুখার্জ্জী

টিপ/স্বাক্ষর বাঁটু গোপাল মুখার্জী

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা/দাতার নাম - শ্রী লক্ষ্মী মুখার্জ্জী

টিপ/স্বাক্ষর লক্ষ্মী কান্ত মুখার্জী

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

দাখিলাকারক/দাতার নাম - [illegible]

টিপ/স্বাক্ষর [illegible]

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা/দাতার নাম - শ্রী জগন্নাথ হালদার

টিপ/স্বাক্ষর জগন্নাথ হালদার।

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা/দাতার নাম - শ্রী নিতাই হালদার

টিপ/স্বাক্ষর নিতাই হালদার

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

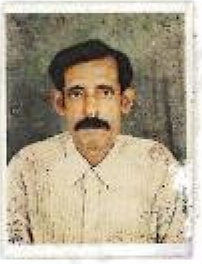
গ্রহীতা/দাতার নাম শ্রী গৌর হালদার

টিপ/স্বাক্ষর শ্রী গৌর হালদার।

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

দাখিলকারক/দাতার নাম - ...............................................................................

টিপ/স্বাক্ষর ...........................................................................................



| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা/দাতার নাম - শ্রী শশাঙ্ক শেখর ব্যানার্জী

টিপ/স্বাক্ষর [illegible]

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা/দাতার নাম - শ্রী রামকৃষ্ণ ব্যানার্জী

টিপ/স্বাক্ষর [illegible]

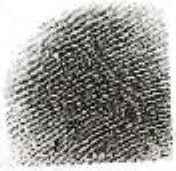
| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা/দাতার নাম - ...............................................................................

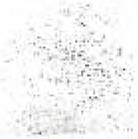
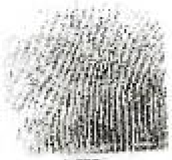
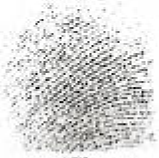
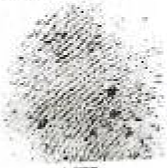
টিপ/স্বাক্ষর ...........................................................................................

Government of West Bengal
...of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
... / LTI Sheet of Serial No. 13329 / 2012, Deed No. (Book - I , 11431/2012)

... the Presentant

| ... the Presentant | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|
| ... Street, ... Chakraborty Para, ... Sonarpur, P.O. :- ... -South ... Parganas, WEST BENGAL, India, | 03/09/2012 |  LTI 03/09/2012 | 3/09/12 |

... Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sankar Kr. Halder Address -Katyayanitala Street, Jagaddal Chakraborty Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, | Self | 03/09/2012 |  LTI 03/09/2012 | |
| 2 | Jagannath Halder Address -Katyayanitala Street, Jagaddal Chakraborty Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, | Self | 03/09/2012 |  LTI 03/09/2012 | |
| 3 | Balaram Halder Address -Katyayanitala Street, Jagaddal Chakraborty Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, | Self | 03/09/2012 |  LTI 03/09/2012 | |
| 4 | Nitai Halder Address -Katyayanitala Street, Jagaddal Chakraborty Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, | Self | 03/09/2012 |  LTI 03/09/2012 | |

(Biswajit Dey)
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**Office of the A.D.S.R. SONARPUR**

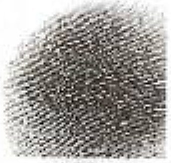
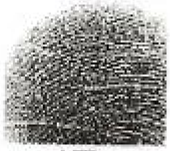
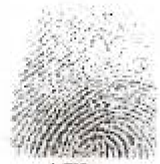
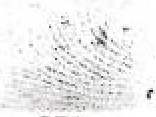
Government of West Bengal

... of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas

... / LTI Sheet of Serial No. 13329 / 2012, Deed No. (Book - I , 11431/2012)

... the person(s) admitting the Execution at Office.

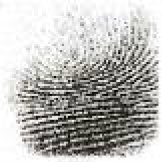
| | ...ssion of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| | Gour Halder<br>Address -Katyayanitala Street, Jagaddal Chakraborty Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, | Self | <br>03/09/2012 | <br>LTI<br>03/09/2012 | শ্রী গৌর হালদার |
| 6 | Sephali Banerjee<br>Address -5, Deb Narayan Banerjee Road, Kolkata, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700026 | Self | <br>03/09/2012 | <br>LTI<br>03/09/2012 | শেফালী ব্যানার্জী |
| 7 | Chaitali Ganguly<br>Address -Moor Avenue, Kolkata, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700040 | Self | <br>03/09/2012 | <br>LTI<br>03/09/2012 | চৈতালী গাঙ্গুলী |
| 8 | Panchu Gopal Mukherjee<br>Address -Kashirampur, Thana:-Usthi, P.O. :-Kashirampur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, | Self | <br>03/09/2012 | <br>LTI<br>03/09/2012 | পাঁচু গোপাল মুখার্জী |
| 9 | Lakshmi Kanta Mukherjee<br>Address -Kashirampur, Thana:-Usthi, P.O. :-Kashirampur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, | Self | <br>03/09/2012 | <br>LTI<br>03/09/2012 | লক্ষ্মীকান্ত মুখার্জী |
| 10 | Sasanka Sekhar Banerjee<br>Address -Krishna Nagar ( Akra ), P.O. :-Maheshtala ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, | Self | <br>03/09/2012 | <br>RTI<br>03/09/2012 | শশাঙ্ক শেখর ব্যানার্জী |

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

 03/09/2012

**Government of West Bengal**
**Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue**
**ffice of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas**
**Sheet of Serial No. 13329 / 2012, Deed No. (Book - I , 11431/2012)**

rson(s) admitting the Execution at Office.

| Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|
| na Banerjee<br>-Krishna Nagar (<br>P.O. :-Maheshtala<br>:-South 24-Parganas,<br>BENGAL, India, | Self | <br>03/09/2012 | <br>RTI<br>03/09/2012 | |

| Name of Identifier of above Person(s) | Signature of Identifier with Date |
|---|---|
| Kr. Das Ghosh<br>Charak Tala, Thana:-Sonarpur, P.O. :-<br>strict:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, | Pranab Kr Das Ghosh<br>3, 9, 12 |

Addl. Dist.Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
3 SEP 2012

(Biswajit Dey)
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**Office of the A.D.S.R. SONARPUR**

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. SONARPUR

District:-South 24-Parganas

## Endorsement For Deed Number : I - 11431 of 2012

(Serial No. 13329 of 2012)

On

**Payment of Fees:**

**On 03/09/2012**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 21255.00/-, on 03/09/2012

( Under Article : A(1) = 21241/- ,E = 14/- on 03/09/2012 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-19,31,816/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 115929 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 500/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 947487, Draft Date 29/08/2012, Bank Name State Bank Of India, GARIA, received on 03/09/2012
2. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 947485, Draft Date 29/08/2012, Bank Name State Bank Of India, GARIA, received on 03/09/2012
3. Rs. 17500/- is paid, by the draft number 947486, Draft Date 29/08/2012, Bank Name State Bank Of India, GARIA, received on 03/09/2012

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 14.02 hrs on :03/09/2012, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Gour Halder , one of the Executants.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 03/09/2012 by

1. Sankar Kr. Halder, son of Lt. Santosh Kr. Halder , Katyayanitala Street, Jagaddal Chakraborty Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

( Biswajit Dey )

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

03/09/2012 15:15:00

**Endorsement For Deed Number : I - 11431 of 2012**

**(Serial No. 13329 of 2012)**

2. Jagannath Halder, son of Lt. Santosh Kr. Halder , Katyayanitala Street, Jagaddal Chakraborty Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service
3. Balaram Halder, son of Lt. Santosh Kr. Halder , Katyayanitala Street, Jagaddal Chakraborty Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Nitai Halder, son of Lt. Santosh Kr. Halder , Katyayanitala Street, Jagaddal Chakraborty Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
5. Gour Halder, son of Lt. Santosh Kr. Halder , Katyayanitala Street, Jagaddal Chakraborty Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
6. Sephali Banerjee, wife of Lt. Kalidas Banerjee , 5, Deb Narayan Banerjee Road, Kolkata, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700026, By Caste Hindu, By Profession : House wife
7. Chaitali Ganguly, wife of Chandan Ganguly , Moor Avenue, Kolkata, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700040, By Caste Hindu, By Profession : House wife
8. Panchu Gopal Mukherjee, son of Lakshmi Mukherjee , Kashirampur, Thana:-Usthi, P.O. :-Kashirampur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
9. Lakshmi Kanta Mukherjee, son of Lt. Manindra Nath Mukherjee , Kashirampur, Thana:-Usthi, P.O. :-Kashirampur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
10. Sasanka Sekhar Banerjee, son of Lt. Gopal Banerjee , Krishna Nagar ( Akra ), P.O. :-Maheshtala ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
11. Ramkrishna Banerjee, son of Lt. Gopal Banerjee , Krishna Nagar ( Akra ), P.O. :-Maheshtala ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Pranab Kr. Das Ghosh, son of Lt. Narayan Ch. Das Ghosh, Jagaddal Charak Tala, Thana:-Sonarpur, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

( Biswajit Dey )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

( Biswajit Dey )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Page from 3190 to 3207
being No 11431 for the year 2012.

(Biswajit Dey) 03-September-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal